

VÅRT AFRIKA

Familien som gikk i Karen Blixens fotspor

Mads og Charlotte Viuff gjorde som Karen Blixen: De forlot Skandinavia for å skape seg en ny tilværelse i Afrika. 13 år i Sør-Afrika har gitt dem tre nydelige jenter, en karriére i eiendomsbransjen – og livet de fleste av oss bare drømmer om...

TEKST: TOM ANDERSSON FOTO: PRIVATE BILDER

>>>



>>>

MADS OG CHARLOTTE Viuff er begge født i Danmark, men emigrerte til Sør-Afrika etter at de giftet seg i 1994.

Mads var i IT-bransjen i Danmark, og eide et selskap som spesialiserte seg på IT-løsninger for næringslivet. Charlotte bodde i USA, hvor hun var i ferd med å fullføre sin MBA (Master of Business Administration).

Nye utfordringer

Begge hadde behov for nye utfordringer, og rettet etter hvert blikket mot Sør-Afrika. Landet hadde sitt første demokratiske valg i 1994, og det syntes å være et spennende, om enn litt risikofyllt marked.

Mads og Charlotte kom til landet to uker etter valget, og etablerte umiddelbart et IT-selskap som spesialiserte seg på løsninger for det profesjonelle markedet – såkalte *business solutions*. På den tiden var Sør-Afrika et temmelig isolert marked, som fremdeles tydelig merket etterdønningene etter den internasjonale boikotten av apartheid-regimet. Prisene var kunstig høye sammenlignet med markedene i USA og Europa.

Selskapet etablerte raskt en nisje i det



REBECCA, SAVANNAH og Theresa storkoser seg på Arabella. Så er det da heller ikke alle barn som får flytte til "hytta"...

sør-afrikanske markedet. I 1998 fikk Mads og Charlotte et tilbud på selskapet. De aksepterte tilbudet, og selskapet ble deretter innkorporert i et selskap som ble listet på børsen senere samme år.

Pensjonistliv

Mads og Charlotte var ikke involvert i det nye selskapet, og tilbragte nå noen år som "pensjonister" – inntil de startet Maxabella Luxury Homes. Under pensjonisttilværelsen fikk de tre barn; Rebecca, Savannah og Theresa – i dag henholdsvis ni, syv og fem år gamle. Som pensjonister investerte de også i en tomt på Arabella Country Estate, hvor de akte å bygge seg et feriehus.

Huset sto ferdig i desember 2001, og etter å ha tilbragt tre ukers familiejuul på stedet hadde alle sammen forelsket seg fullstendig i huset, anlegget, hotellet, ei-

endommen og ikke minst livsstilen. Arabella Country Estate har en 18-hulls championship golfbane som er ranket blant de fem beste i hele Sør-Afrika. Her har familien også tilgang til hester og ponni, kanopadling, flott turterreng og et femstjerners luksushotell med et spa-anlegg i verdensklasse og prisbelønte restauranter.

Mads og Charlotte bestemte seg for å investere i flere tomter på Arabella, og startet et utbyggingselskap. De første tomtene ble kjøpt i mars 2002, og det første huset påbegynt i juni. Senere samme år flyttet familien permanent til Arabella. Viuff-barna går på en liten landsbyskole i Kleinmond, som ligger ti minutter unna og rommer 60 barn. Skoletiden er fra 8.30 til 1.30 – altså temmelig likt norske forhold.

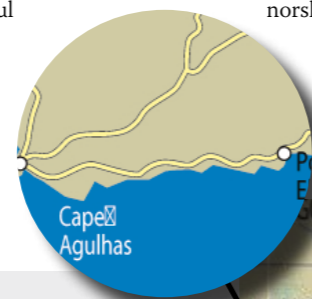
Maxabella

Mads og Charlotte kaller sitt

>>>

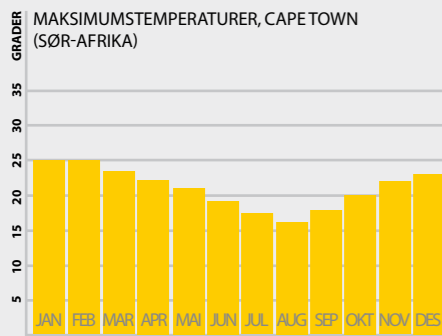


MADSVIUFF har funnet paradiset for seg og sin familie.



raske fakta

- Folketall:** 46.900.000
- Hovedstad:** Pretoria **Språk:** 11 offisielle språk: Afrikaans, engelsk, isiNdebele, isiXhosa, isiZulu, sepedi, sesotho, setswana, siSwati, tshivenda og xitsonga
- Areal:** 1.219.000 km² **Valuta:** Rand (kurs ca 0,85)
- Tidsforskjell:** Vinter: +1 time, sommer: Ingen
- Landkode, telefon:** +27
- Øyeblikkelig hjelp:** 112 (fra mobil), 10111 (polit), 10117 (ambulans)
- Strøm:** 220 V
- Ambassade:** Drammensveien 88c, 0271 Oslo. Tlf: 23 27 32 20
- På nettet:** www.saemboslo.no



MADS OG Charlotte bygger hus i europeisk stil, med moderne rene linjer og massevis av lys flommende inn fra store panoramavinduer.

>>>

selskap Maxabella, og bygger nå hus nummer 19. Ytterligere fire prosjekter vil bli fullført i løpet av 2007. Maxabella-husene er veldig europeiske, med moderne rene linjer og store glassfasader som virkelig utnytter den fantastiske utsikten over området. Husene selges vanligvis fullt møblert og utstyrt – til og med med ferdig anlagte hager. For kjøper er det bare å flytte rett inn ved overtagelsen. Husene selges enten på plan (før de er bygget), eller tre måneder før ferdigstillelse.

Mads og Charlotte kan vise til en imponerende fornøyd kundeliste, som etter deres mening er skapt av evnen til å opprettholde høy kvalitet også på finishen. Arbeidsstokken er under kontinuerlig trening og aktiv ledelse, og alle ansatte har sine egne bilder på selskapets hjemmeside for å vedlikeholde lagfølelsen og motivere dem til å yte maksimalt og

være stolte av arbeidet de utfører. Den sofistikerte og komplekse konstruksjonen av rustfritt stål, aluminium og glass, glidedører, avanserte elektriske kretser og ikke minst garantier krever en dokumentert og kontrollert byggeprosess fra start til mål.

For Maxabellas oversjøiske kunder tilbyr Mads og Charlotte en vedlikeholdskontrakt som omfatter alt utendørs vedlikehold (inkludert utskiftning av planter i hagen), samt vedlikehold av solcelle-oppvarming, svømmebassenget og mye annet.

Bo på Arabella

Arabella er omgitt av vann, fjell og selvsagt golfbanen. Hvert eneste hus er plassert for optimal utnyttelse av den fantastiske utsikten, og hagene er anlagt for å flyte sømløst inn i landskapet. Anlegget har som policy kun å

tillate lokale trær og planter, noe som tiltrekker mange fuglearter. I havet rett ved kan du se hval i juli, august, september og oktober, og hele området er vin-landskap med et utall vingårder du kan besøke.

Å bo på Arabella er spesielt på mer enn én måte. Det er ikke mange steder i verden du kan gå til sengs for natten uten å behøve å sjekke at døren er låst, eller trygt kan gå fra bilen med nøklene i tenningen. For mange er det heller ikke feil å ha en femstjerners restaurant i gangavstand fra huset, eller kunne ta en ridetur blant ville hester på stranden.

Som boligeier på Arabella har du adgang til golfklubben og spa-anlegget, og du har rabatt på en rekke andre aktiviteter og produkter – blant annet mat og vin på hotellet.

Barna har masse frihet, og Mads og Charlotte finner dem for eksempel stadig iført bikini i et av sprinkelanleggene på golfbanen. Eller de forsvinner av sted på sykkeltur på området, på picknictur til landsbytorget, på minigolfbanen eller i klatrestativene. Det finnes også en egen barneklubb på hotellet, som er flinke til å arrangere morsomme aktiviteter i helger og ferier.

Bor James Bond her?

Maxabella eier noen av de flotteste tomtene på Arabella. Visningshuset har utsikt over lagunen og tee 18 på den ene siden, og et lite parkanlegg for fugletittere på den andre. Utsikten brer seg ut ettersom du passerer hageporten og går over til de to svømmebassengene. Lagunen har et rikt fugleliv og det er alltid noe spennende å feste blikket på.

De ulike nivåene i designen gjør rundturen i huset til en opplevelse. Gjennomgående bruk av marmor- og hardwood-gulv skaper en varm og naturlig atmosfære. Stenkledte peiser utnytter og understreker den store takhøyden, og TV-apparatene er innebygget i stenmuren. Alle lys kan dimmes, slik at du kan få med deg de vakre solnedgangene uten å bli blendet innenfra. Kjøkkenet er holdt i teak med granittplater, og alle hvitevarer er spesialtilpasset. Master suite har walk-in bad og walk-in garderobe. Både dette og de tre andre soverommene har utsikt over lagunen og skyvedører ut til egne patios. Til huset hører også en egen gjestehytte med bad og tekjøkken. Garasjen har granittgulv, og det er innebygde høytalere i taket på alle rom – inkludert alle bad og patios.

Kanskje ikke til å undre seg over at en gjest nylig mente han måtte ha havnet i en James Bond-film...

